

COMUNE DI GAZOLDO DEGLI IPPOLITI
- Provincia di Mantova -

COPIA

Deliberazione 6 del 10-02-2018 Codice Ente 10842

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **dieci** del mese di **febbraio** alle ore **09:30** presso la Sede Municipale si è riunita, nel modi di legge, la Giunta Comunale

Intervengono i Signori:

LEONI NICOLA	Presente
SOANA MARIA PIA	Presente
ZOCOLI ROBERTO	Presente

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE verbalizzante Dott. COPPOLA PAOLO
Assume la Presidenza il Sig. LEONI NICOLA nella sua qualità di SINDACO.

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta a trattare il seguente oggetto posto all'ordine del giorno:

OGGETTO

CONFERMA DEI VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2018

***Parere di regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1
Del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 (TUEL)***

Si esprime il parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica

Gazoldo degli Ippoliti, **09-02-2018**

Il Responsabile di Servizio
f.to **Sanguanini Isaela**

***Parere di regolarità Contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1
Del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 (TUEL)***

Si esprime il parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile

Gazoldo degli Ippoliti, **09-02-2018**

Il Responsabile di Servizio
f.to **Roverselli Claudia**

Deliberazione 6 del 10-02-2018

OGGETTO

CONFERMA DEI VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2018

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che si rende necessario attribuire valori alle aree fabbricabili site sul territorio del comune di Gazoldo degli Ippoliti per permettere un controllo sui versamenti dell'IMU ;

RICHIAMATO il P.G.T. del Comune di Gazoldo degli Ippoliti, approvato con delibera C.C. n. 9 del 09.04.2014, pubblicato sul BURL N° 42 serie Avvisi e Concorsi del 15/10/2014;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014, che si articola nelle tre componenti IMU, TASI e TARI ;

PRESO ATTO CHE per il calcolo dell'imposta IMU e TASI delle aree edificabili si deve far riferimento al valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 09/04/2014 di approvazione del regolamento dei suddetti tributi;

RITENUTO pertanto di determinare il valore di mercato delle aree edificabili presenti nel territorio del Comune di Gazoldo degli Ippoliti ai fini del calcolo delle suddette imposte;

CONSIDERATO che negli ultimi anni il mercato immobiliare ha subito un decremento di operazioni tale che ha abbassato notevolmente il valore venale delle aree non urbanizzate;

VISTI i valori delle aree edificabili dell'anno 2017 riferito al Comune di Gazoldo degli Ippoliti ed approvati con delibera giunta comunale n. 67 del 31/12/2016;

RITENUTO, a fronte della profonda crisi economica che interessa il paese, di confermare per l'anno 2018 i valori determinati ed applicati nell'anno 2015, 2016 e 2017 così da incentivare il mercato immobiliare che da tempo ristagna, e cercare di fare decollare l'attività edilizia che porterà senz'altro vantaggi economici al Comune attraverso il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

VISTA l' allegata tabella di determinazione dei valori delle aree edificabili per l'anno 2018, predisposta dal Responsabile dell'area tecnica;

EVIDENZIATO CHE le aree residenziali soggette a P.L. già convenzionato vengono considerate come urbanizzate mentre le restanti aree residenziali previste dal PGT ma non ancora convenzionate sono considerate come non urbanizzate;

RISCONTRATO CHE all'interno del centro storico di Gazoldo esistono ancora lotti di possibile edificazione ad oggi ancora liberi e non essendo mai stata valorizzata la Zona A, viene aggiornata la tabella inserendo il valore per la Zona "A";

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.8.2000 per quanto di competenza sulla proposta di deliberazione, sia dal Responsabile del Servizio Tecnico per la regolarità tecnica, sia dal Responsabile del Servizio Finanziario per la regolarità contabile del presente atto;

VISTO altresì il parere espresso dal Segretario Comunale in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi del vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese per alzata di mano dai presenti e votanti

D E L I B E R A

1) **DI DETERMINARE** i valori da attribuire per le aree a destinazione edificabile, agricola e dei servizi per l'anno 2018, scaturiti da una stima del valore medio commerciale per aree omogenee per valore di mercato, ai fini dell'accertamento dell' IMU relativi all'anno 2018, riportati nella parte narrativa del presente atto e nella tabella allegata, che qui si intende integralmente richiamata;

2) **DI DARE ATTO** che le aree residenziali soggette a P.L. già convenzionato vengono considerate come urbanizzate e le restanti aree residenziali previste dal PGT non ancora convenzionate sono considerate non urbanizzate;

3) **DI DARE ATTO** che all'interno del centro storico di Gazoldo esistono ancora lotti di possibile edificazione ad oggi ancora liberi e non essendo mai stata valorizzata la Zona A, viene aggiornata la tabella inserendo il valore per la Zona "A";

4) **DI DICHIARARE** , con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese per alzata di mano dai presenti e votanti , per provvedere agli adempimenti successivi il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto
IL SINDACO – PRESIDENTE
F.to LEONI NICOLA

SEGRETARIO COMUNALE
F.to COPPOLA PAOLO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs.18.08.2000 n. 267)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio il **12-05-2018**
Ed è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (art.125-T.U .n. 267/2000) il **12-05-2018**

Gazoldo degli Ippoliti, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to COPPOLA PAOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che il presente atto non è soggetto al controllo preventivo di legittimità (art.126-T.U. n. 267/2000)
e che è diventato esecutivo ai sensi art. 134- 3° comma –T.U. N. 267/2000 il **22-05-2018**

Gazoldo degli Ippoliti, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
COPPOLA PAOLO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Gazoldo degli Ippoliti, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
COPPOLA PAOLO