

# UNIONE DELLE TORRI

- Provincia di Mantova -

COPIA

Deliberazione 19 del 16-04-2016

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE DELLE TORRI

L'anno **duemilasedici** il giorno **sedici** del mese di **aprile** alle ore **09:00** presso la Sede Municipale di Gazoldo degli Ippoliti si è riunita, nel modi di legge, la Giunta dell'Unione

Intervengono i Signori:

LEONI NICOLA	Presente
ROSA ANGELO	Presente
ARIENTI STEFANO	Presente

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO DELL'UNIONE verbalizzante Dott. COPPOLA PAOLO  
Assume la Presidenza il Sig. LEONI NICOLA.

---

### IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta a trattare il seguente oggetto posto all'ordine del giorno:

### OGGETTO

DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2016 PER I COMUNI DELL'UNIONE

***Parere di regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1  
Del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 (TUEL)***

Si esprime il parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica

Gazoldo degli Ippoliti, **12-04-2016**

Il Responsabile di Servizio  
F.to **Sanguanini Isaela**

***Parere di regolarità Contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1  
Del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 (TUEL)***

Si esprime il parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile

Gazoldo degli Ippoliti, **12-04-2016**

Il Responsabile di Servizio  
F.to **Roverselli Claudia**

**OGGETTO**

DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2016 PER I COMUNI DELL'UNIONE

**LA GIUNTA DELL'UNIONE**

**CONSIDERATO** che si rende necessario attribuire valori alle aree fabbricabili site sul territorio dei comuni appartenenti all' "Unione delle Torri" per permettere un controllo sui versamenti dell'IMU ;

**RICHIAMATI:**

**P.G.T. del Comune di Gazoldo degli Ippoliti**, approvato con delibera C.C. n. 9 del 09.04.2014, pubblicato sul BURL N° 42 serie Avvisi e Concorsi del 15/10/2014.

**P.G.T. del Comune di Mariana Mantovana**, approvato con delibera G.C. n. 12 del 23/03/2010, pubblicato sul BURL N° 24 serie Avvisi e Concorsi del 16/10/2010.

**P.G.T. del Comune di Piubega**, approvato con delibera C.C. n. 13 del 30.04.2013, pubblicato sul BURL N° 15 serie Avvisi e Concorsi del 09/04/2014.

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014, che si articola nelle tre componenti IMU, TASI e TARI ;

**PRESO ATTO CHE** per il calcolo dell'imposta IMU e TASI delle aree edificabili si deve far riferimento al valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione;

**RICHIAMATE** le deliberazioni dei Diversi comuni appartenenti all' "Unione Lombarda dei Comuni delle Torri" di approvazione del regolamento dei suddetti tributi:

- Comune di Gazoldo degli Ippoliti: Delibera C.C. n° 13 del 09/04/2014
- Comune di Mariana Mantovana: delibera C.C. n. 15 del 30/04/2014
- Comune di Piubega: delibera C.C. n. 22 del 28/07/2014

**RITENUTO** pertanto di determinare il valore di mercato delle aree edificabili presenti nel territorio dei comuni appartenenti all' "Unione delle Torri" ai fini del calcolo delle suddette imposte;

**CONSIDERATO** che negli ultimi anni il mercato immobiliare ha subito un decremento di operazioni tale che ha abbassato notevolmente il valore venale delle aree non urbanizzate;

**VISTI** i valori delle aree edificabili dell'anno 2015 riferite ai Comuni appartenenti all'unione delle Torri ed approvati con delibera giunta unione n. 8 del 21/02/2015;

**RITENUTO**, a fronte della profonda crisi economica che interessa il paese, di confermare per l'anno 2016 i valori determinati ed applicati nell'anno 2015, così da incentivare il mercato immobiliare che da tempo ristagna, e cercare di fare decollare l'attività edilizia che porterà senz'altro vantaggi economici ai Comuni attraverso il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

**VISTE** le allegate tabelle di determinazione dei valori delle aree edificabili per l'anno 2016, predisposte dal Responsabile dell'area tecnica, suddivise per i tre comuni che costituiscono l' "Unione delle Torri";

**EVIDENZIATO CHE** le aree residenziali soggette a P.L. già convenzionato vengono considerate come urbanizzate mentre le restanti aree residenziali previste dal PGT ma non ancora convenzionate sono considerate come non urbanizzate;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.8.2000 per quanto di competenza sulla proposta di deliberazione, sia dal Responsabile del Servizio Tecnico per la regolarità tecnica, sia dal Responsabile del Servizio Finanziario per la regolarità contabile del presente atto;

**VISTO** altresì il parere espresso dal Segretario Comunale in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi del vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi:

## **DELIBERA**

1) **DI DETERMINARE** i valori da attribuire per le aree a destinazione edificabile, agricola e dei servizi per l'anno 2016, scaturiti da una stima del valore medio commerciale per aree omogenee per valore di mercato, ai fini dell'accertamento dell' IMU relativi all'anno 2016, riportati nella parte narrativa del presente atto e nelle tabelle allegate, che qui si intendono integralmente richiamate;

2) **DI DARE ATTO CHE** le aree residenziali soggette a P.L. già convenzionato vengono considerate come urbanizzate e le restanti aree residenziali previste dal PGT non ancora convenzionate sono considerate non urbanizzate;

3) **DI DICHIARARE**, con votazione unanime e palese, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to LEONI NICOLA

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE  
F.to SEGRETARIO COPPOLA PAOLO

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs.18.08.2000 n. 267)**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio il **21-05-2016**

Ed è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (art.125-T.U .n. 267/2000) il

Gazoldo degli Ippoliti li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
DELL'UNIONE  
F.to SEGRETARIO COPPOLA  
PAOLO

---

---

Il sottoscritto SEGRETARIO DELL'UNIONE, visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA**

Che il presente atto non è soggetto al controllo preventivo di legittimità (art.126-T.U. n. 267/2000)  
e che è diventato esecutivo ai sensi art. 134- 3° comma -T.U. N. 267/2000 il **31-05-2016**

Gazoldo degli Ippoliti, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
DELL'UNIONE  
SEGRETARIO COPPOLA  
PAOLO

---

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Gazoldo degli Ippoliti, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE  
COPPOLA PAOLO

---

---