

# COMUNE DI GAZOLDO DEGLI IPPOLITI

## Aliquote IMU per l'anno 2022

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5,4 per mille;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo 0,00 per mille;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari all'0,00 per mille (a decorrere dal 1 gennaio 2022 esenti ai sensi dell'Art. 1 c.751 L.160 del 27.12.2019);
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari all'**10,6** per mille;
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,7 per mille;
- terreni agricoli: aliquota pari al **9,7** per mille;
- aree fabbricabili: aliquota pari al 9,7 per mille.
- unità immobiliari ad uso abitativo censite nelle categorie catastali da A/1 a A/9 e relative pertinenze (categorie catastali C/2, C/6, C/7) cedute in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado che vi dimorano abitualmente e vi hanno la residenza anagrafica: 4,6 per mille
- unità immobiliari ad uso abitativo censite nelle categorie catastali da A/1 a A/9 tenute a disposizione del proprietario o titolare di altro diritto reale e per le loro pertinenze, per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione o comodati da almeno due anni. (Non si applica alle pertinenze di abitazioni principali censite nelle categorie catastali C/2, C/6, e C/7 eccedenti la prima, per ciascuna delle categorie catastali suindicate): aliquota 10,6 per mille
- alloggi, e le loro pertinenze, regolarmente assegnati dall'ALER della Provincia di Mantova a soggetti che li utilizzano come abitazione principale; alloggi e loro pertinenze regolarmente assegnati a canone sociale o moderato, in attuazione della normativa regionale ERP, a soggetti che li utilizzano come abitazione principale; alloggi ERP, e loro pertinenze, destinati alla locazione a canone temporaneo: aliquota 4,00 per mille.