



Città di Gazoldo degli Ippoliti

UNIONE DELLE TORRI



Comune di Mariana Mantovana

Prot. n. 3143 /2020

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

BANDO DI GARA

PER L'APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI GAZOLDO DEGLI IPPOLITI E MARIANA MANTOVANA, FACENTI PARTE DELL'UNIONE DELLE TORRI, PER IL PERIODO 01/09/2020 – 31/08/2021.

SEZIONE 1

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione Ufficiale: Centrale Unica di Committenza c/o Unione delle Torri

Indirizzo Postale: via Marconi 126 – 46040 Gazoldo degli Ippoliti (MN)

Punti di contatto: Ufficio Centrale Unica di Committenza

c/o Comune di Mariana Mantovana

Tel. 0376 735005 – Fax 0376 735313

PEC: unione.torri@pec.regione.lombardia.it

Informazioni sulla gara: www.comune.gazoldo.mn.it

www.comune.mariana.mn.it

www.aria.regione.lombardia.it

Ulteriori informazioni possono essere richieste al punto di contatto sopra indicato.

Il capitolato speciale d'appalto, il bando di gara, il disciplinare di gara e tutta la documentazione inerente la gara sono disponibili sul sito internet dell'Unione delle Torri e dei Comuni di Gazoldo degli Ippoliti e Mariana Mantovana in home page "Amministrazione Trasparente" link "Bandi e gara e contratti" e sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia agli indirizzi sopra indicati.

LE OFFERTE VANNO INVIATE ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SISTEMA TELEMATICO DI REGIONE LOMBARDIA DENOMINATO "SINTEL".

SEZIONE 2

OGGETTO DELL'APPALTO

Affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà dei Comuni di Gazoldo degli Ippoliti e Mariana Mantovana, facenti parte dell'Unione delle Torri, per il periodo 01/09/2020 – 31/08/2021, come meglio specificato nel Capitolato speciale d'appalto.

CPV: 90919200-4 "Servizi di pulizia per uffici"

CIG: 83700320EA



Città di Gazoldo degli Ippoliti

UNIONE DELLE TORRI



Comune di Mariana Mantovana

SEZIONE 3

TIPO DI PROCEDURA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. da esperire sulla Piattaforma Sintel di ARIA Lombardia, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 dello stesso Decreto.

SEZIONE 4

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

4.1 Luogo di esecuzione: Comuni di Gazoldo degli Ippoliti e Mariana Mantovana.

4.2 Descrizione: Affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà dei Comuni di Gazoldo degli Ippoliti e Mariana Mantovana, facenti parte dell'Unione delle Torri, per il periodo 01/09/2020 – 31/08/2021, come meglio specificato nel Capitolato speciale d'appalto a cui si rinvia.

SEZIONE 5

DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio posto in gara è di 1 (uno) anno, con decorrenza dal 01/09/2020 e termine al 31/08/2021.

SEZIONE 6

SPECIFICHE DELL'APPALTO

L'appalto verrà aggiudicato in forma unitaria, non è prevista suddivisione in lotti.

SEZIONE 7

VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo netto dell'appalto è di **55.896,60 euro**.

SEZIONE 8

GARANZIE RICHIESTE

I concorrenti devono fornire cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, come meglio indicato nel disciplinare di gara.

SEZIONE 9

ELEMENTI ESSENZIALI RELATIVI AI SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA GARA

Soggetti ammessi alla gara

Sono legittimati a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Ai fini della partecipazione di raggruppamenti temporanei e di consorzi ordinari di concorrenti, si richiama l'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. I requisiti di idoneità professionale, di



Città di Gazoldo degli Ippoliti

UNIONE DELLE TORRI



Comune di Mariana Mantovana

capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale risultano meglio indicati nel disciplinare di gara.

Condizione di partecipazione alla gara

Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione alla procedura d'appalto, qualora sussista uno dei motivi di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e più precisamente la stazione appaltante esclude dalla partecipazione alla procedura d'appalto un operatore economico in una delle situazioni riportate al comma 5 lettera a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) del medesimo art. 80.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al Decreto del Ministero delle Finanze del 04/05/1999 e al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21/11/2011 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 78 del 03/05/2010.

SEZIONE 10

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: SOGGETTIVI, TECNICO-ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO-FINANZIARI

Al fine di assicurare l'affidabilità dell'offerta ed affidare compiti fondamentali a soggetti di cui sia accertata la relativa capacità in termini adeguati alle esigenze sottese all'interesse pubblico perseguito, si richiede il possesso dei seguenti requisiti, così come previsto dall'art. 83 del D.lgs. 50 del 18.04.2016:

- 1) Requisiti di idoneità professionale:** i concorrenti dovranno dimostrare il possesso di requisiti di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante:
 - a) Iscrizione alla Camera di Commercio, Registro Imprese, per oggetto di attività ricomprensente il servizio oggetto della gara; per i cittadini di Stati membri tale iscrizione può essere provata secondo le modalità vigenti dello Stato di residenza;
 - b) Iscrizione, ai sensi del D.M. 23 giugno 2004, se cooperativa o consorzio di cooperative, anche all'Albo delle Società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive (iscrizione richiesta per le Società Cooperative di produzione e lavoro e loro Consorzi) per i cittadini di Stati membri tale iscrizione può essere provata secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza;
 - c) Per le cooperative sociali e loro consorzi, iscrizione all'albo regionale delle Cooperative/Consorzi Sociali rispettivamente di tipo A) e C), di cui all'art. 9 della legge 381/1991 e della L.R. 16/1993, oppure al registro prefettizio nel caso in cui la Regione, in cui ha sede la cooperativa, non abbia ancora costituito l'apposito albo. Per i consorzi di cui alla lettera b), c), comma 2, dell'art. 45 del decreto legislativo n. 50/2016 i



Città di Gazoldo degli Ippoliti

UNIONE DELLE TORRI



Comune di Mariana Mantovana

requisiti devono essere posseduti sia dal Consorzio stesso sia dalla/e consorziata/e eventualmente indicata/e per l'esecuzione del servizio.

- 2) **Capacità economica e finanziaria:** i concorrenti dovranno dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, ai sensi dell'art. 83 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante:
- a) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, contenente l'indicazione del fatturato minimo annuo, pari **una volta** il valore stimato dell'appalto, nel settore di attività oggetto dell'appalto, al fine di garantire l'Amministrazione sull'esperienza dell'offerente;
 - b) almeno una dichiarazione bancaria da parte di istituto di credito operante negli stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi della legge 1° settembre 1993 n. 385; (le referenze bancarie devono essere presentate da ciascuna impresa che compone il costituendo raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete);
- 3) **Capacità tecniche e professionali:** i concorrenti dovranno dimostrare il possesso dei requisiti di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante:
- a) Aver gestito nell'ultimo triennio 2017/19, a regola d'arte e con buon esito, almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto;
 - b) Dichiarare di disporre di una struttura tecnico organizzativa idonea a garantire un'efficiente gestione dei servizi oggetto dell'appalto, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel capitolato speciale e comunque delle condizioni indicate in sede di offerta;

I componenti il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) o Consorzi ordinari o Gruppo Europeo di interesse Economico (GEIE) debbono specificare nell'offerta le parti del servizio che saranno eseguite da ognuno dei singoli operatori economici riuniti o consorziati.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo sono tenuti ad eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Nel caso di A.T.I., di Consorzi e di G.E.I.E. i requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali devono essere posseduti cumulativamente dagli operatori che compongono il raggruppamento. La mandataria, in ogni caso, deve essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnica con una percentuale maggiore rispetto a ciascuna delle ditte mandanti.

I concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 89 del D.lgs. 50/2016 e dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010, dovranno allegare la documentazione prescritta dallo stesso art. 89, in caso di avvalimento, i requisiti devono essere posseduti anche dall'impresa ausiliaria, in relazione ai soggetti richiamati dall'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.



Città di Gazoldo degli Ippoliti

UNIONE DELLE TORRI



Comune di Mariana Mantovana

SEZIONE 11

PROCEDURA DI GARA. METODO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice (di seguito, Commissione), nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi e subpesi elencati nel disciplinare di gara. La determinazione dei coefficienti sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicati nei punti successivi e in base ai pesi e alla formula di seguito riportati.

Tabella contenente gli elementi di valutazione ed i relativi pesi

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
offerta tecnica	70
offerta economica	30
TOTALE	100

La Centrale Unica di Committenza si riserva la facoltà:

- Di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presenza di una sola offerta valida;
- A suo insindacabile giudizio, di non procedere ad aggiudicazione nel caso in cui non ritenesse confacente, sotto i profili tecnico o economico, nessuna delle offerte o qualora le offerte presentate, per qualsiasi altro motivo, non dovessero essere ritenute idonee e convenienti per l'Ente che rappresenta, così come previsto dall'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

SEZIONE 12

PROCEDURA DI GARA ED ELEMENTI ESSENZIALI PER PRESENTAZIONE OFFERTE

La documentazione di gara e le offerte devono essere presentate nel rispetto di quanto previsto nel disciplinare di gara ed **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 04/08/2020**.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dal termine ultimo di ricevimento dell'offerta stessa.

L'apertura dei plichi e la verifica della documentazione amministrativa avranno luogo in seduta pubblica il giorno **06/08/2020** alle **ore 9.00** presso la sede del Comune di Mariana Mantovana.

SEZIONE 13

DOCUMENTAZIONE ACQUISIBILE E INFORMAZIONI

Le ditte concorrenti possono richiedere informazioni o chiarimenti sugli atti di gara per iscritto tramite la funzionalità "Comunicazione della procedura" sulla piattaforma Sintel di ARIA di Regione Lombardia, entro il **31/07/2020**.



Città di Gazoldo degli Ippoliti

UNIONE DELLE TORRI



Comune di Mariana Mantovana

SEZIONE 14

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dell'appalto: dr Salvatore Arcuti

SEZIONE 15

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Unione delle Torri – Via Marconi 126 - P. IVA/C.F. 02433960206 Tel. 0376 735005 fax 0376 735313 – PEC: unione.torri@pec.regione.lombardia.it

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati per l'Unione delle Torri è la società Boxxapps s.r.l. Società unipersonale sottoposta a controllo e coordinamento da parte di Pure Holding s.r.l., con sede in Via Torino, 180 - 30172 Mestre (VE) pec: boxxapps@legalmail.it - Email: info@boxxapps.com P.IVA e C.F. 04155080270 - Reg. imprese nr. 04155080270 Tel: 041.3090915 Fax: 041.3090917;

Responsabile del trattamento: Il Responsabile dell'area servizi amministrativi dell'Unione delle Torri dr Salvatore Arcuti;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma _ t. (+39)06 696771 _ fax (+39)06 69677 3785 _ PEC protocollo@pec.gpdp.it _ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it

Gazoldo degli Ippoliti, lì 15.07.2020

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Dr Salvatore Arcuti

