LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- ZONA A
- ZONA B1 (2 mc./mq.)
- ZONA B2 (1.5 mc./mq.)
- ZONA B3 (1.2 mc./mq.)
- ZONA C1 (VEDI P.E.E.P.)
- ZONA C2 (1.2 mc./mq.)
- ZONA C3 (VERDE PRIVATO)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- ZONA A
- ZONA B1 (2 mc./mq.)
- ZONA B2 (1.5 mc./mq.)
- ZONA B3 (1.2 mc./mq.)
- ZONA C2 (1.2 mc./mq.)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

- ZONA D1
- ZONA D2
- ZONA D3
- IMPIANTI CARBURANTI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI

- ZONA D1
- ZONA D2

AMBITI AGRICOLI

- ZONA E1
- ZONA E2
- ZONA E3

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

- ESISTENTE
- PROGETTO INTERESSE COMUNE
- ESISTENTE
- PROGETTO SCUOLE
- ESISTENTE
- PROGETTO VERDE PUBBLICO E SPORTIVO
- ESISTENTE
- PROGETTO PARCHEGGI

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- ESISTENTE
- PROGETTO
- SERVIZI ANNESSI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE: COMMERCIALI, DIREZIONALI, TURISTICO RICETTIVE

PERIMETRI

- LIMITE DI EDIFICABILITA' (RISPETTO STRADALE)
- LIMITE DI INEDIFICABILITA' AI SENSI DEL D.P.R. 753/80 - art. 49 (RISPETTO FERROVIARIO)
- RISPETTO CIMITERO E DEPURATORE
- PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI IN TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- PIANI ATTUATIVI CONFERMATI IN TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE CONFERMATI

INDICAZIONI PARTICOLARI

- PL. — PIANO DI LOTTIZZAZIONE
- Z.R. — ZONA DI RECUPERO
- P.R. — PIANO DI RECUPERO
- EDIFICI VINCOLATI (VEDI TAV. N° 2)
- EDIFICI IN ZONA " E1 " NON CONNESSI ALL' AGRICOLTURA TRASPOSIZIONE DAL P.G.T. VIGENTE
- PISTE CICLABILI ESISTENTI
- PISTE CICLABILI DI PROGETTO
- VINCOLO DI CORTINA
- EDIFICI IN AMBITO AGRICOLO DI PREGIO / VALORE
- MVL — MEDIA STRUTTURA DI VENDITA DI RILEVANZA LOCALE
- ZONA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- MSV — MEDIA STRUTTURA DI VENDITA DI PROSSIMITA'
- A.R.I.R. — ATTIVITA' A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE
- FASCIA DI INFLUENZA A.R.I.R. - r=370 m
- AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. n°142 - Let. "c" DEL D.Lg.s n° 42/2004
- SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA - "3" AMBITI INEDIFICABILI
- ELETTRODOTTO (LINEA ALTA TENSIONE)
- SNAM LINEA CREMONA-MESTRE DN 400
- TRALICI TELECOMUNICAZIONI
- PIAZZOLA ECOLOGICA PER RACCOLTA DIFFERENZIATA RIFIUTI INGOMBRANTI
- TRACCIATO LINEA FERROVIARIA CASTELLUCCHIO - GAZOLDO D. / IPP. - RODIGO
- FASCIA DI RISPETTO DELL'INFRASTRUTTURA AUTOSTRADALE E DELLE OPERE CONNESSE
- FASCIA DI RISPETTO DELL'INFRASTRUTTURA PROVINCIALE, COMUNALE E DELLE OPERE CONNESSE
- STRADA DI FUTURA REALIZZAZIONE
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO D.Lgs 285/1992
- PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Comune di Gazoldo degli Ippoliti

Provincia di Mantova

P.d.R

Piano di Governo del Territorio

- ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n° 12 -

PIANO DELLE REGOLE

VARIANTE 2018

ELABORATO D'INSIEME - MODALITA' D'INTERVENTO

Data: Gennaio 2018

Tav. n°: 1

Scala: 1:5000

Comune di Gazoldo degli Ippoliti:

RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Architetto Isaela Sanguanini

.....

Progettista:

STUDIO TECNICO

Architetto Rosolino Pigozzi

Via Gradaro, 18 - Mantova (Mn) - tel./fax. 0376/220852

.....