



COMUNE DI GAZOLDO DEGLI IPPOLITI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE 2018

Valutazione Ambientale Strategica

RAPPORTO PRELIMINARE

Autorità procedente

Autorità competente



INDICE

1 – METODOLOGIA OPERATIVA	3
<i>1.1 INQUADRAMENTO NORMATIVO</i>	3
<i>1.2 PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS</i>	3
<i>1.2.1 Schema procedurale</i>	3
<i>1.2.2 Avvio della procedura</i>	4
<i>1.2.3 Individuazione dei soggetti e modalità informative</i>	4
2 - DESCRIZIONE DELLA VARIANTE	5
<i>2.1 INQUADRAMENTO DELLA VARIANTE</i>	5
<i>2.1 OBIETTIVI DELLA VARIANTE</i>	6
<i>2.2 COERENZA DELLA VARIANTE CON LA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA</i>	6
3 – VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI GENERATI DALLA VARIANTE	6
4 – CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE SUGLI EFFETTI AMBIENTALI DELLE VARIANTI AL PDS E AL PDR	8

1 – METODOLOGIA OPERATIVA

1.1 INQUADRAMENTO NORMATIVO

Il presente documento è redatto ai sensi:

- Dell'articolo 4 della Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" che ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo;
- Dell'atto n. VIII/0351 con cui il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007 ha approvato gli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi";
- Della DGR 27 dicembre 2007 n. VIII/6420 - "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS";
- Della DGR 10 novembre 2010 n. IX/761 - "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, LR n. 12/2005; DCR n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica e integrazione delle D.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971";
- Della DGR 22 dicembre 2011 n. IX/2789 – "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005) – Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) – Valutazione di incidenza (VIC) – Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, l.r. 5/2010)"
- Della DGR 25 luglio 2012 n. IX/3836 – "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole";
- Del Decreto Dirigenziale del 14 dicembre 2010 n. 13071 – Approvazione della circolare "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale".

1.2 PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS

Il D. Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale" include la "verifica di assoggettabilità" (Art. 5, comma 1) come parte integrante del percorso generale di VAS, del quale costituisce la fase preliminare.

Lo stesso decreto definisce come segue la verifica di assoggettabilità: *"la verifica attivata allo scopo di valutare, ove previsto, se piani, programmi o progetti possono avere un impatto significativo sull'ambiente e devono essere sottoposti alla fase di valutazione"*.

Poiché la variante in esame modifica esclusivamente i Piano dei servizi ed il Piano delle Regole del PGT, la stessa va assoggettata, quando non ricorrano gli estremi di esclusione, a verifica di assoggettabilità alla VAS per i soli aspetti che non sono già stati oggetto di valutazione, ai sensi dell'art. 4 - comma 2bis della l.r. 12/2005 e s.m.i.

1.2.1 Schema procedurale

Riguardo all'iter procedurale della verifica di assoggettabilità alla VAS le varianti al Piano dei Servizi e/o al Piano delle Regole sono regolate dal modello 1u approvato con DGR3836/2012 che si riportano di seguito.

Fase del P/P	Processo P/P	Verifica di assoggettabilità alla VAS
Fase 1 Orientamento	P1.1 Orientamenti iniziali della variante al PdS e al PdR	A1.1 Verifica delle interferenze con i Siti di Rete Natura 2000 - Valutazione di incidenza (zps / sic)
	P1.2 Definizione schema operativo della variante	A1.2 Definizione schema operativo per la Verifica e mappatura del pubblico e dei soggetti competenti in materia ambientale coinvolti
		A1.3 Rapporto preliminare della proposta di variante e determinazione degli effetti significativi - allegato II, Direttiva 2001/42/CE
	messa a disposizione e pubblicazione su web (trenta giorni) del rapporto preliminare avviso dell'avvenuta messa a disposizione e della pubblicazione su web comunicazione della messa a disposizione ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati	
Decisione	L'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, assume la decisione di assoggettare o meno la variante alla valutazione ambientale (entro 45 giorni dalla messa a disposizione) e informazione circa la decisione assunta	

Fig. 1 Allegato 1u – VARIANTI AL PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
Schema Generale - Verifica di assoggettabilità

1.2.2 Avvio della procedura

La procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale è stata avviata, a cura del responsabile del procedimento, contestualmente a quella di avvio del procedimento di variante al Piano dei servizi e al Piano delle regole del PGT.

L'avviso è stato pubblicato sul quotidiano locale "La Voce di Mantova" e sul sito web del Comune in data 7.12.2017 e sul sito Sivas della Regione Lombardia.

1.2.3 Individuazione dei soggetti e modalità informative

Con delibera di Giunta Comunale n. 53 del 18.11.2017 sono stati individuati, per la verifica di assoggettabilità alla VAS, i seguenti soggetti:

- **soggetto proponente:** Comune di Gazoldo degli Ippoliti, nella figura del Sindaco pro-tempore Leoni Nicola;
- **autorità procedente:** Comune di Gazoldo degli Ippoliti, nella figura del Responsabile Servizi Tecnici arch. Isaela Sanguanini;
- **autorità competente:** Comune di Gazoldo degli Ippoliti, nella figura dell'istruttore tecnico geom. Tiziana Borgo;
- **soggetti competenti in materia ambientale:** A.T.S. Val Padana – Azienda Sanitaria Locale; A.R.P.A. – Dipartimento di Mantova; SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E DEL PAESAGGIO DI BRESCIA-CREMONA E MANTOVA; MINISTERO PER I BENI CULTURALI SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA (NUCLEO OPERATIVO DI MANTOVA); SISAM spa; SICAM spa
- **enti territorialmente interessati:** REGIONE LOMBARDIA – Sede Territoriale di Mantova; PROVINCIA DI MANTOVA; COMUNI CONTERMINI: Castellucchio – Ceresara – Marcara – Piubega – Redondesco – Rodigo;
- **altri soggetti interessati e parti sociali ed economiche:** CAPI-GRUPPO CONSILIARI; CONFAGRICOLTURA MANTOVA; C.N.A. CONFEDERAZIONE NAZIONALE ARTIGIANATO; UNIONE PROVINCIALE ARTIGIANI; FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI; CIA-CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI; COMITATO PROVINCIALE LEGA COOPERATIVE; CONFCOOPERATIVE – Unione Prov. Mantova; CONFINDUSTRIA MANTOVA; ASSOCIAZIONE PICCOLE INDUSTRIE.

Con la stessa delibera il Comune ha disposto, al fine di garantire la massima partecipazione ed il miglior grado di coinvolgimento nel procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, l'attivazione di idonee iniziative di informazione/partecipazione dei cittadini, degli altri enti, soggetti pubblici e privati, nonché la trasmissione della deliberazione ai soggetti competenti in materia ambientale e la pubblicazione dell'avviso sul sito internet del Comune di Gazoldo degli Ippoliti e sul sito web Sivas della Regione Lombardia.

2 - DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

2.1 INQUADRAMENTO DELLA VARIANTE

Le aree interessate dalla variante sono ubicate a sud est dell'abitato del capoluogo, nell'immediata adiacenza dell'area produttiva di completamento che si sviluppa a sud delle vie di Bellanda e Aquileia (vedi figg. 2 e 3).



Fig. 2 - vista aerea con area oggetto di variante (fonte google maps)



Fig. 3 - vista aerea: focus sull'area oggetto di variante (fonte google maps)

2.1 OBIETTIVI DELLA VARIANTE

La variante ha, come unico obiettivo, quello di prendere atto della dismissione del depuratore comunale, intervenuta a seguito del collettamento dei reflui del Comune di Gazoldo degli Ippoliti al depuratore intercomunale di Redondesco, e di procedere alla conseguente cancellazione, dagli atti di PGT, della fascia di rispetto del dismesso depuratore.

La soppressione del depuratore comunale e, conseguentemente, della relativa fascia di rispetto di cui all'allegato 4 al D.M. del 4/2/1977, consentono, di restituire, come più volte richiesto dai proprietari ed evidenziato nella delibera d'indirizzo del C.C. n. 32 del 31.07.2017, possibilità edificatoria ad alcuni lotti, classificati dal PGT come "tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo – zona D3" ma di fatto inutilizzabili in quanto gravati dalla inedificabilità assoluta della fascia di rispetto.



Fig. 4 - PdR vigente
Estratto Tav. 1 "ELABORATO D'INSIEME
– MODALITA' D'INTERVENTO"



Fig. 5 - PdR variato
Estratto Tav. 1 "ELABORATO D'INSIEME
– MODALITA' D'INTERVENTO"

2.2 COERENZA DELLA VARIANTE CON LA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

Poiché la variante in esame provvede semplicemente a recepire la già avvenuta dismissione del locale depuratore e alla conseguente cancellazione della relativa fascia di rispetto, non si ravvisano elementi che possa interferire con obiettivi prioritari provinciali o regionali e specificatamente con l'obiettivo prioritario del PTR: "Collegamento autostradale Brennero-La Spezia (Ti.Bre) parte Lombarda".

3 – VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI GENERATI DALLA VARIANTE

Nel merito delle ricadute ambientali derivanti dalla variante in esame, risulta del tutto evidente che la soppressione del depuratore non può che avere ricadute positive. Non è dunque tale soppressione a dover essere indagata sotto il profilo ambientale quanto piuttosto le ricadute conseguenti alla cancellazione della relativa fascia di rispetto che, in ricaduta, restituisce edificabilità ad alcuni lotti produttivi.

In proposito, va tuttavia evidenziato che l'intero ambito produttivo cui appartengono i lotti interessati da edificabilità di ritorno, previsto dal lontano Piano Regolatore Generale e riconfermato dal primo Piano di Governo del Territorio come ambito produttivo consolidato appartenente al Tessuto urbano consolidato, era già stato oggetto, nella pienezza edificatoria, di valutazione ambientale in sede di PGT, come attesta il sottostante estratto del Rapporto Ambientale (vedi Fig. 6).



Fig. 6 –Rapporto Ambientale del PGT - estratto (fonte VAS del PGT del comune di Gazoldo degli Ippoliti)

Poiché la VAS dell'originario PGT si è risolta positivamente senza che venissero sollevati impatti negativi circa l'edificabilità dei lotti in esame e poiché la legislazione vigente impone che la VAS o la verifica di assoggettabilità alla VAS debba investire i soli aspetti che non sono già stati oggetto di valutazione, si deve necessariamente concludere che la variante al PGT in esame determina ricadute ambientali interamente oggetto di precedente valutazione. Si evidenzia infine che nel comune di Gazoldo degli Ippoliti non insistono Siti (Sic/Zps) di Natura 2000.

4 – CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE SUGLI EFFETTI AMBIENTALI DELLE VARIANTI AL PdS e al PdR

In considerazione dei risultati delle precedenti considerazioni, non si ravvisa la necessità di assoggettare la Variante 2018 al PdS e al PdR del PGT alla Valutazione Ambientale Strategica di cui alla D.G.R. n. 6420/2007 come modificata dalla D.G.R. 761/2010 in quanto le potenziali ricadute ambientali della stessa sono già state oggetto di esame in sede di VAS del PGT. Si deve pertanto escludere che dalla Variante 2018 al PdS e al PdR del PGT possano derivare rischi per la salute umana e per l'ambiente immediati, cumulativi, a breve o a lungo termine, permanenti o temporanei, positivi o negativi. Non sussistono inoltre elementi che possono generare effetti transfrontalieri di alcun genere in quanto l'area geografica interessata è interna al comune e le eventuali ricadute ambientali sono limitate al comparto.

Per quanto evidenziato si propone di non sottoporre a VAS la Variante 2018 al PdS e al PdR del PGT del Comune di Gazoldo degli Ippoliti